

## ОТЧЕТ

о проделанной работе ТСН «Гаражная-1»

за 2019 год

С 1 января 2019 года

С января 2018 года по декабрь было сделано:

1. Заменены общедомовые электрические приборы учета, в связи с окончанием срока службы.
2. Заменены светильники в местах общего пользования на энергосберегающие.
3. Проведена работа по информированию жителей о сроках службы индивидуальных приборов учета.
4. Заменены общедомовые приборы учета ХВС.
5. Проведена помывка и опрессовка систем.
6. Сделаны приемки для откачки воды в подвалах
7. Проведена профилактическая очистка систем канализации (силами БКС)
8. Демонтированы незаконно установленное оборудование Ростелекома.
9. Заменены аварийные кнопки домофона.
10. Продолжается замена аварийных извещателей пожарной сигнализации.
11. Установлено частично ограждения на заднем дворе.
12. Произведена сезонная высадка зеленых насаждений, покраска ограждений, деревьев.
13. Началась работа по замене грузового лифта в пятом подъезде.
14. Проведен ремонт подъездов.
15. Заменены доводчики на входных дверях.
16. Произведена замена плитки.
17. Проведен ремонт мусоропровода, в том числе и герметизация.
18. Заменены ручки и доводчики на этажах.
19. Покрашены переходные балконы .
20. Покрашены перила и поручни.
21. Установлены поручни в холлах 2,3,4 подъездов.
22. Проведено ежегодное страхование и осведетельствование лифтов.
23. Взыскано по суду и досудебном порядку задолженности ( ООО «Паола СК», Короткова)
24. Начались суды с НТПО ЖКХ о необоснованном обогащении.
25. Решен вопрос с подстанцией( она передана на баланс городу)
26. Составлен реестр членов ТСН
27. Прошли обучение по ТБ, ПБ, охране труда.
28. Проведен ремонт 1000 кв.м монолитных швов.
29. Подано два обращения по вопросу кадастрирования в администрацию. Ответа нет

30. Приняли участие в конкурсе на оборудовании детской площадки. По Федеральной программе во дворе построена спортивная площадка. По городской программе детская площадка.
31. Сделано в рамках городской программы новое освещение во дворе, а также уложено новое дорожное покрытие на придомовой территории, появились дополнительные парковочные места.

Ежедневно работает аварийно диспетчерская служба. Согласно регламенту проводится уборка в подъездах, на придомовой территории. Ежедневно (кроме воскресенья) вывозится мусор.

В целом, намеченный план на 2019 год реализован. Но есть ряд проблем с которыми пришлось столкнуться. В связи с тем, что из бюджета города, на субсидирование ремонта мы не получили средства на ремонт 5,6,7 подъезда.

Фасад дома

1. Проведена диагностика фасада дома специалистами монтажными ООО «ОСК БЕЛЕН», которыми вынесено заключение о необходимости ремонта всех монолитных полов.

Основными актуальными проблемами дома, по-прежнему является нежелание жителей соблюдать правила общего пользования:

1. Захламлены тамбура и пожарные выходы, что является злостным нарушением правил пожарной безопасности. С ответственниками проводятся беседы, однако, есть нарушения, которые продолжают нарушать правила пожарной безопасности.
2. Курение в тамбурах носит системный характер. К борьбе со злостными нарушителями подключен участковый инспектор.
3. Некоторые владельцы собак по - прежнему не желают убирать за своими питомцами, в результате чего мы наблюдаем собачьи экскременты по всему двору. Фиксируем камерами наблюдения, проводим беседы с нарушителями.
4. Парковка на тротуарах и газонах происходит систематически.

